

에코시티 데시앙 네스트 8BL 임대차 갱신계약 체결 안내문



계약자님의 가정에 건강과 행복이 함께 하시길 기원합니다.

귀하와 당사간에 체결한 임대차계약과 관련하여 해당 임대차 계약기간이 2024년 6월 12일부로 만료됨에 따라 아래와 같이 갱신계약 체결에 대한 사항을 안내해 드리오니 계약자님께서서는 계약체결에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 계약 대상자 및 자격

대상자	데시앙 네스트 8BL 임차인(계약자)
자 격	계약된 세대에 전입신고가 완료된 임차인(계약자) * 전입신고가 되어있지 않은 세대의 경우 갱신계약이 불가하오니 이점 유념하시기 바랍니다.

2. 임대조건 변경

- 가. 관련근거 : 『민간임대주택에 관한 특별법 시행령』 제34조의2
- 나. 증 액 율 : 2.52% 인상(임대보증금과 월임대료 각각 반영)
- 다. 임대차 계약기간 : 2024년 6월 13일 ~ 2026년 6월 12일

3. 구비서류 및 계약 체결 안내

※ 서류 미비 및 미제출 세대는 계약이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

가. 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인(계약자) 방문 시	1. 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 2. 인감도장 3. 인감증명서 1부 4. 주민등록등본 1부(상세, 주민등록번호 모두 표시)
대리인 방문 시	※ 상기 구비서류 외 아래 서류 1. 신분증(대리인) 2. 인감증명서(위임용) 3. 위임장 [임차인(계약자) 인감 날인] - 계약갱신 행사장 내 비치

※ 모든 서류는 계약체결일 기준 1개월이내 발급분에 한함.

나. 계약 체결 일정 및 장소

일 정	2024. 04. 26(금) ~ 05. 02(목) / 오전 10:00 ~ 오후 4:00
장 소	에코시티 데시앙 8BL 커뮤니티 지하1층 방과후교실

※ 5월에는 임차권 양도·양수계약을 임대조건 신고 등 인허가 일정을 고려하여 4월29일(월) ~ 5월1일(수)까지만 진행할 예정이오니, 이점 유념하시어 사전예약 후 진행하시기 바랍니다.

다. 임대보증금 증액(추가) 금액 납부 안내

납부기한	6월 13일(목)까지
납부계좌	국민은행 506501-04-520207 (예금주:주택도시보증공사 전북지사)

- 상기 지정된 납부계좌로 입금된 금액에 한해서만 임대보증금이 납부된 것으로 인정됩니다.
- 입금시 동호수와 계약자 성명을 표기하여 입금 하여 주시기 바랍니다.
(입금 예시 : 801동 101호 홍길동 ⇒ 8010101 홍길동 / 표기란이 부족할 경우 동·호수만 표기)

※ 상기 기한을 경과하여 납부할 경우 그 경과일수에 대하여 연체료(연6.41%)가 부과됩니다.

4. 임대료

- 인상된 월임대료는 임대차 갱신계약이 시작되는 6월 13일부터 일할 계산되어 부과됩니다.

5. 유의사항

- 가. 월임대료 미납, 임대보증금에 대한 권리제한 [채권(가)압류 및 추심(전부)명령 등] 이 있는 세대의 경우 임대차 계약이 불가합니다.
- 나. 계약 체결 기한 내에 계약을 체결하지 않을 경우 갱신계약 의사가 없는 것으로 간주하고, 추후 『임대차계약서 제11조(임대보증금의 반환) 및 (특약)제11조』에 의거, 임대차 계약 해지 절차를 진행할 예정이오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※문의: ☎ 063)255-1144

2024. 04.